

# VARIACIONES EN FISCALIDAD DE ALQUILER

## ¿Qué ha cambiado?

Esencialmente los tramos de IRPF, disminución de retenciones de régimen de autónomos, se añade tributación a la indemnización por despido, disminución de impuesto de sociedades, variaciones en tributación de alquiler.

## ¿Cuándo aplica?

La mayor parte de la reforma se aplicará en 2015 y 2016

## ¿En qué varía el alquiler?

Varía solamente el régimen de propietario.

– Sólo aplica a nuevos arrendamientos (1 de Enero de 2015 en adelante). No es una reforma retroactiva.

– La exención de la vivienda pasará del 60% al 50% en el caso general.

– En el caso de que los inquilinos sean menores de 30 años, la exención era del 100% y pasará a ser del 50%.

Por tanto se unifican las exenciones al 50% en todos los casos.

Anteriormente  
: <http://www.adrianosi.com/blog/fiscalidad-en-alquiler-para-propietarios/>

## ¿Puede variar la norma?

Sí, puesto que tiene que pasar por el congreso y dar el visto bueno la Troika europea (que tiene derecho de veto en materia fiscal).

